

AGROB Immobilien AG  
Münchener Straße 101  
85737 Ismaning



- ISIN DE0005019004 (WKN 501900)
- ISIN DE0005019038 (WKN 501903)

## **Zwischenmitteilung innerhalb des 2. Halbjahres 2019 (01-09/2019)**

---

### **Umsatzentwicklung**

Die Umsatzerlöse unserer Gesellschaft haben sich im betrachteten Zeitraum bis September 2019 besser als geplant entwickelt. Mit ca. € 8,3 Mio. erzielten Umsätzen liegen wir um T€ 100 über der Planung für diesen Zeitraum.

Unsere Neuvermietungen im Juni und Juli des Jahres wirken sich bereits leicht aus, was sich bis zum Jahresende entsprechend deutlich positiv auf die Gesamtentwicklung auswirken wird.

Wie bereits informiert, wurde das Gebäude 18 mit 2.000 m<sup>2</sup> Hallen-/Lagerfläche und das Gebäude 38 mit 800 m<sup>2</sup> Büro-/Hallenflächen neu vermietet.

### **Ergebnisentwicklung**

Unser operatives Ergebnis liegt bedingt durch vorgezogene Instandhaltungsmaßnahmen in das 1. Halbjahr noch unter dem geplanten Ergebnis im Betrachtungszeitraum bis September 2019.

Bis zum Jahresende wird sich das Ergebnis nach unserer Prognoseeinschätzung wieder plankonform entwickeln.

Wir gehen von einem Ergebniskorridor bis zum Jahresende von € 1,8 Mio. bis € 2,0 Mio. aus, was unserer Planung für dieses Wirtschaftsjahr entspricht. Alle weiteren Kennzahlen können Sie aus nachfolgender Tabelle ersehen.

### Kennzahlenüberblick 01-09/2019

	01.01.-30.09.2019 (T€)	Plan (T€)
Umsatzerlöse	8.210	8.102
Gesamtleistung	8.261	8.170
Gesamtaufwand <sup>1)</sup>	- 6.768	- 6.448
Ergebnis operativ <sup>1)</sup>	1.512	1.722
Pensionsaufwand	40	- 210
Periodenergebnis <sup>2)</sup>	1.552	1.512
EBITDA <sup>2)</sup>	5.443	5.322
EBIT <sup>2)</sup>	2.797	2.676
Cashflow	4.175	4.132

<sup>1)</sup> exclusive Pensionen

<sup>2)</sup> inclusive Pensionen

Ismaning, im November 2019

Der Vorstand