



- ISIN DE0005019004 (WKN 501900)
- ISIN DE0005019038 (WKN 501903)

Zwischenmitteilung innerhalb des 1. Halbjahres 2020

I. Quartal 2020

Umsatzentwicklung

Mit der Entwicklung unserer Mieterlöse im I. Quartal 2020 sind wir zufrieden. Die realisierten Mieterlöse übertreffen leicht die Planung und auch die Vorjahreszahlen.

Unsere Gesamterlöse mit T€ 2.746 liegen ebenfalls über Vorjahr und im Planungsbereich.

Auch wenn die makroökonomische Lage durch die Covid 19-Pandemie extrem belastet ist, haben wir im I. Quartal 2020 weder Mietausfälle noch Mietrückstände zu verzeichnen.

Kennzahlenüberblick 03/2020			
	IST (T€)	Plan (T€)	VJ (T€)
Mieterlöse	2.307	2.295	2.284
Gesamterlöse	2.746	2.753	2.710
Operativer Gesamtaufwand	2.248	2.177	2.360
Operatives Ergebnis	501	576	360
EBITDA	1.697	1.728	1.578
EBIT	818	843	702
Cashflow	1.212	1.556	1.201

Ergebnisplanung

Wir können zurzeit nicht ermessen, wie sich die wirtschaftlichen Folgen aus der Covid 19-Krise auf unsere Erlössituation auswirken werden. Da es für uns aber momentan keine belastbaren Einschätzungen gibt, werden wir unsere Ergebnisprognose für das laufende Geschäftsjahr - zum jetzigen Wissensstand - nicht verändern, aber laufend überprüfen, bei Bedarf und neuen Erkenntnissen entsprechend anpassen. Noch gehen wir von Umsatzerlösen von € 10,8 Mio. bis € 11,1 Mio. und einem Jahresergebnis von € 1,8 Mio. bis € 2,0 Mio. aus.

Ismaning, im April 2020

Der Vorstand