



Rechtsanwalt
Partner
Mitglied der Practice Group Real Estate Investments

T +49 211 49986282
T +49 69 971477 411
alexander.goepfert@noerr.com

Von der Fachpresse zu einem der 100 wichtigsten Köpfe der Immobilienwirtschaft gewählt, ist er spezialisiert auf die Strukturierung komplexer Immobilientransaktionen unter besonderer Einbeziehung von Finanz-, Steuer- und Planungsaspekten. Alexander Goepfert war maßgeblich in viele große Immobilientransaktionen involviert, zuletzt für SIGNA bei dem geplanten Erwerb der Kaufhof-Gruppe von der Metro AG sowie für Vonovia (früher: Deutsche Annington) bei der Übernahme der SÜDEWO-Gruppe für € 1,9 Mrd., bei der Veräußerung von ca. 24.000 Wohneinheiten an LEG Immobilien AG für mehr als € 1 Mrd. sowie bei dem Erwerb von 2.400 Wohneinheiten von Heitmann/Grainger.

Als Honorarprofessor an der EBS Universität für Wirtschaft und Recht in Wiesbaden/Oestrich-Winkel leitet Alexander Goepfert dort das Competence Center für Immobilienwirtschaftsrecht. Er ist ferner Vizepräsident des Instituts der deutschen Immobilienwirtschaft (iddiw) und Mitglied in einer Reihe von Aufsichts- und Beiräten.

Kompetenzen

- Immobilientransaktionen
- Real Estate Private Equity
- Investmentrecht
- Völkerrechtlicher Eigentumsschutz

Werdegang

- Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten Heidelberg und Göttingen
- Assistenzzeit und Promotion an der Universität Köln (Internationales Privatrecht)
- Langjährige Tätigkeit als Equity Partner bei Freshfields Bruckhaus Deringer LLP und der Vorgängersozietät Bruckhaus Westrick Stegemann in Düsseldorf
- Seit 2011 bei Noerr
- Zugelassen bei der Rechtsanwaltskammer Düsseldorf

Referenzen

- ActivumSG Capital Management bei der Übernahme des Projektentwicklers formart von der HOCHTIEF AG
- Apollo bei dem Erwerb des Xanadu-Portfolios aus der Insolvenz in einer Verbriefungssituation
- DIC Asset bei Portfolioverkauf (Büroimmobilien in Berlin und Hannover mit rund 44.000 m² Bürofläche) an J.P. Morgan
- GBW bei der Veräußerung von 92% der Aktien an ein Investorenkonsortium für € 2,5 Mrd.
- Lone Star Funds bei dem Erwerb des Deutsche Post-Portfolios (mehr als 1.000 Immobilien) sowie Divestment eines Teils des Portfolios an Dundee
- Lone Star Funds bei dem Erwerb der TLG Immobilien von der Bundesrepublik Deutschland
- SIGNA bei dem geplanten Erwerb der Kaufhof-Gruppe von der Metro (rd. € 2,4 Mrd.)
- Unibail-Rodamco bei dem Verkauf eines großflächigen Entwicklungsareals von 33.500 m² in Würzburg

- Vonovia (früher: Deutsche Annington) bei der Integration eines Portfolios von ca. 30.000 Wohnungen der Vitus-Gruppe
- Vonovia (früher: Deutsche Annington) bei dem Erwerb von ca. 11.500 Wohnungen der DeWAG-Gruppe
- Vonovia (früher: Deutsche Annington) bei der Veräußerung von 9.600 Wohnungen an die LEG Immobilien AG
- Vonovia (früher: Deutsche Annington) bei Übernahme der SÜDEWO Gruppe für € 1,9 Mrd.
- Vonovia (früher: Deutsche Annington) bei dem Verkauf eines Portfolios von rund 13.800 Wohneinheiten an die LEG Immobilien AG für € 600 Mio.
- Vonovia (früher: Deutsche Annington) beim Erwerb von 2.400 Wohneinheiten von Heitmann/Grainger

Pressestimmen

- Führender Experte für Real Estate Law, Best Lawyers in Germany (2017)
- Führender Senior Partner im Immobilienwirtschaftsrecht, JUVE (2016/2017)
- Leaders in their Field for Real Estate, "Sources highly appreciate Alexander Goepfert for his 'extremely deep expertise and vast network of contacts in the industry.'", Chambers (2016)
- Empfohlener Anwalt für Immobilienrecht, Legal 500 Deutschland (2016)
- Most highly regarded individual – Who's Who Legal: Real Estate (2016)
- Leading Business Lawyer for Real Estate, Who's Who Legal (2015)
- World's Leading Real Estate Lawyer (2013)

Sprachen

- Deutsch (Muttersprache)
- Englisch

Mitgliedschaften

- Vizepräsident des Instituts der deutschen Immobilienwirtschaft (iddiw)
- Stiftungskuratorium des EBS Real Estate Management Institute
- Kuratorium des Department of Finance, Accounting & Real Estate (FARE) der EBS Business School
- Mitglied in einer Reihe von Aufsichts- und Beiräten

Vorträge

Prof. Dr. Alexander Goepfert lehrt als Honorarprofessor an der EBS Universität für Wirtschaft und Recht in Wiesbaden/OestrichWinkel Immobilienwirtschaftsrecht und leitet dort das Competence Center für Immobilienwirtschaftsrecht. Daneben referiert er regelmäßig vor allem zu Private Equity- und Kapitalmarktthemen auf Seminaren, Podiumsdiskussionen und Konferenzveranstaltungen.

Ausgewählte Publikationen

Prof. Dr. Alexander Goepfert publiziert regelmäßig zu Themen des Immobilienrechts, der Immobilienwirtschaft und des Kapitalmarkts, u.a.

- Mitherausgeber und Autor des dreibändigen Grundlagenwerks Immobilienwirtschaftslehre, Band III – Recht (2016)
- Mietpreisbremse - Verfassungsrechtlich zulässig? in: ImmobilienManager 11/2013
- Erwerb von Immobilien in der Krise, in: KSzW 04.2012
- Regulierung alternativer Investments – AIFM-Richtlinie, in: ImmobilienManager, 5/2011
- Offene Immobilienfonds/Anlegerschutz- und Funktionsverbesserungsgesetz, in: ImmobilienManager 4/2011
- Immobilienmarkt: Die neue Verbriefung, in: FAZ 1/2011
- Immobilienmarkt: Unsicherheitsfaktor Refinanzierung, in: FAZ 1/2010
- Warum braucht die Immobilie den Kapitalmarkt, in: ImmobilienManager, 9/2010
- Residential Mortgage Backed Securities in Germany, in: Handbook Real Estate Capital Markets, Hrsg. Rottke (2008)
- Rechtliche Aspekte von Real Estate Private Equity, in: Handbuch Real Estate Private Equity, Hrsg. Rottke/Rebitzer (2006)