



## **AGROB Immobilien AG**

**Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Art. 17 Absatz 1 der Verordnung (EU) 596/2014 über Marktmissbrauch (Marktmissbrauchsverordnung)**

**Schlagwort: Neubewertung Verkehrswert Immobilien**

---

### **AGROB Immobilien AG: Neubewertung der Liegenschaften führt zu signifikanter Aufwertung**

Wie bereits kommuniziert, wurde die Colliers International Valuation GmbH mit der Neubewertung des Grundbesitzes der AGROB Immobilien AG beauftragt.

Dem Vorstand wurde heute der Entwurf des Wertgutachtens übermittelt, in dem sämtliche Liegenschaften der AGROB Immobilien AG neu bewertet wurden. In der Summe aller neu bewerteten Immobilien ergibt sich ein Gesamtwert von € 179 Mio. Das Wertgutachten wird zum Stichtag 31. Dezember 2018 aufgestellt. Die endgültige Fassung wird in Kürze erwartet.

Das von der Gesellschaft zuletzt eingeholte Wertgutachten zum Bewertungsstichtag 31. Oktober 2017 ergab noch einen Gesamtwert sämtlicher Liegenschaften in Höhe von € 132,3 Mio. Hintergründe für die signifikante Aufwertung sind die positive Marktdynamik auf dem Immobilienmarkt und Wertanpassungen aufgrund des Anstiegs erzielbarer Mietpreise.

Ismaning, den 19.12.2018

Der Vorstand

---

#### **Kontakt:**

AGROB Immobilien AG, Achim Kern  
Tel.: +49(89) 996873-12

**ISIN** DE0005019004 (**WKN** 501 900)

**ISIN** DE0005019038 (**WKN** 501 903)

**Notiert:** Im regulierten Marktsegment der Börse München sowie über Freiverkehrsmakler an den Börsen Stuttgart und Hamburg.

#### **AGROB Immobilien AG**

**Münchener Straße 101, 85737 Ismaning**

**Tel. +49(89) 996873-0**

**Fax +49(89) 996873-32**

**eMail: [verwaltung@agrob-ag.de](mailto:verwaltung@agrob-ag.de)**

**Internet: [www.agrob-ag.de](http://www.agrob-ag.de)**

**Sitz der Gesellschaft: Ismaning – Registergericht München HRB 41185**